

DODATOK č. 1 k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A NÁJME ČASTÍ NEHNUTEĽNOSTÍ č. 728/2018/ZŠ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ust. § 663 a §720 zákona č. 40/1964 Zb.,
Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov dňa 30.11.2018

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ :

obchodné meno:

sídlo:

konajúca prostredníctvom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu v tvare IBAN:

MBB a.s.

ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

36 039 225

2020093504

SK 2020093504

SLSP, a.s., Bratislava

SK090 900 0000 0051 1720 5838

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :

obchodné meno:

Sídlo:

Konajúca prostredníctvom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

FIN INN, s.r.o.

Horná 50, 974 01 Banská Bystrica

Lukáš Krošlák, konateľ

48 143 456

2120068522

SK2120068522

Tatra banka, a.s.

SK891100000002940004203

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu v Banskej Bystrici, Odd.: Sro, vložka číslo: 28121/S

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná
strana“ v príslušných gramatických tvaroch)

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.11.2018 ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A NÁJME ČASTÍ NEHNUTEĽNOSTÍ č. 728/2018/ZŠ (ďalej len „zmluva“).
2. V zmysle článku XI bod 3 zmluvy, akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

I.

Predmet dodatku

Vzhľadom na vyššie uvedené a na základe článku XI bod 3 zmluvy, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku, ktorým dodatkom menia článok III body 4 a 6 zmluvy nasledovne:

▪ **článok III bod 4 sa mení:**

4. *Pre dosiahnutie účelu nájmu podľa článku IV. bod 1 . písm. b) tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje so súhlasom prenajímateľa zrealizovať na vlastné náklady rekonštrukčné práce (technické zhodnotenie s vybavením) na predmete nájmu – wellness centrum, v predpokladanej rozpočítanej sume celkom 307.896,77 € vrátane DPH, t.j. 256.580,64 € bez DPH a to v lehote najneskôr do 31.12.2019. Za súčasť technického zhodnotenia s vybavením sa nepovažujú voľne stojace hnutelné veci. Predpokladané rozpočítované náklady rekonštrukčných prác vrátane vybavenia sú špecifikované v Prilohe číslo 4 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli a berú na vedomie, že skutočná hodnota zrealizovaného technického zhodnotenia predmetu nájmu – wellness centra, bude známa a presne špecifikovaná v písomnom protokole – “ŠPECIFIKÁCIA SKUTOČNEJ HODNOTY ZREALIZOVANÉHO technického zhodnotenia a vybavenia (rekonštrukčných prác) predmetu nájmu - wellness centra“ v zmysle bodu 6 tohto článku. Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany zaväzujú následne vyhotoviť bezodkladne dodatok k tejto zmluve, ktorého obsahom bude presná ŠPECIFIKÁCIA SKUTOČNEJ HODNOTY ZREALIZOVANÉHO technického zhodnotenia a vybavenia (rekonštrukčných prác) predmetu nájmu - wellness centra.*

▪ **článok III bod 6 sa mení:**

6. *Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomca písomne oznámi na adresu prenajímateľa, že predmet nájmu s vybavením – wellness centrum, je spôsobilý k užívaniu v súlade s účelom nájmu dohodnutým podľa článku IV. bod 1. písm. b) tejto zmluvy, najneskôr však v lehote do 31.03.2020. Súčasťou bude vyhotovený písomný protokol - ŠPECIFIKÁCIA SKUTOČNEJ HODNOTY ZREALIZOVANÉHO technického zhodnotenia a vybavenia (rekonštrukčných prác) predmetu nájmu - wellness centra.*

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením obsahu tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
4. Všetky ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny v pôvodnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa 15.12.2019

V Banskej Bystrici, dňa 15.12.2019

Za prenajímateľa :

Ing. Dušan Krgaláš
predseda predstavenstva

JUDr. Juraj Dzmura
člen predstavenstva

MRR a.s. -5-

974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa. vi.č. 601/S

Za nájomcu :

Lukas Krošlák
konateľ

FIN INN, s.r.o.
Horná 50
974 01 Banská Bystrica
IČO: 4 120068522
IČ DPH: SK2120068522

